

ПРОТОКОЛ № 6/н
Внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме , расположенном по адресу:

г.Омск, ул. Декабристов, д. 139 - 139а,
г.Омск « 30 » декабря 2020 г.

Место проведения собрания : г.Омск , ул. Декабристов, д. 139
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.
Очная часть собрания состоялась « 19 » декабря 2020 года в 12 ч. 00 мин
по адресу:
г.Омск, ул. Декабристов, д. 139, 2 корпус
Заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » декабря 2020 г.
по « 19 » декабря 2020 г.
Дата и место подсчетов голосов « 30 » декабря 2020 г.,
г.Омск , ул. Декабристов, д. 139, кв. 36
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Номер помещения собственника : кв. 23 , о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____ от « _____ » _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено , что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3869,3 кв.м.
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику
помещения в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме , принявших участие в
голосовании: 2522,7 кв.м., что составляет 65,2 % от общей площади жилых и
не жилых помещений , входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется .
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правильно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя , секретаря общего собрания и членов счетной комиссии .
2. Утверждение размеры структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год .
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
4. Определение количества членов совета многоквартирного, выборы членов совета многоквартирного дома .
5. Выборы председателя совета дома.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня :

Слушали _____

Предложено :

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 20)

(соб-к кв.№ 57)

(соб-к кв.№ 58)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2522,7	100				

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МК избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МК избрать

Членами счетной комиссии в избрать

(соб-к кв.№ 20)

(соб-к кв.№ 37)

(соб-к кв.№ 58)

По второму вопросу повестки дня :

Слушали

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего МКД) утвердить в размере 19 рублей 47 руб./кв.м общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2462,4	97,6	60,3	2,4		

Принято решение:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего МКД) утвердить в размере 19 рублей 47 коп руб./кв.м общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Замена потопных лючков
2. Ремонт прилегающих козырьков, над подъездами, к стене дома
3. Прочие расходы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2522,7	100				

Принято решение

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Замена потопных лючков
2. Ремонт прилегающих козырьков, над подъездами, к стене дома
3. Прочие расходы

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали _____

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 собственников.

Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

1. _____ (соб-к кв. № 36)
2. _____ (соб-к кв. № 44)
3. _____ (соб-к кв. № 37)
4. _____ г. 139^а (соб-к кв. № 6)
5. _____ (соб-к кв. № 58)
6. _____ (соб-к кв. № 14)
7. _____ (соб-к кв. № 26)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2522,7	100				

Принято решение

Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ собственников.

Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

1. _____ (соб-к кв. № 36)
2. _____ (соб-к кв. № 44)
3. _____ (соб-к кв. № 37)
4. _____ г. 139^а (соб-к кв. № 376)
5. _____ (соб-к кв. № 58)
6. _____ (соб-к кв. № 10)
7. _____ (соб-к кв. № 26)

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали _____
Предложено: _____
Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2522,7</u>	<u>100</u>				

Принято решение

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 36

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали _____
Предложено: _____
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2522,7</u>	<u>100</u>				

Принято решение

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали _____
Предложено: _____
Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г.Омск, ул. Декабристов, д 139, кв 36.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2522,7</u>	<u>100</u>				

Принято решение

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г.Омск, ул. Декабристов, д 139, кв 36.

Председатель общего собрания :

(Ф.И.О.) 30.12.2020 | Сидоров
(дата) (подпись)

Секретарь общего собрания :

(Ф.И.О.) 30.12.2020 | Сидорова
(дата) (подпись)

Члены счетной комиссии

(Ф.И.О.) 30.12.2020 | Сидорова
(дата) (подпись)

(Ф.И.О.) 30.12.2020 | Сидорова
(дата) (подпись)

(Ф.И.О.) 30.12.2020 | Сидорова
(дата) (подпись)

Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу ул. Декабристов, д. 139-139А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	19,47
1. Управление многоквартирным домом	4,48
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,70
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,99
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,47
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,42
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,60
Дератизация, дезинсекция	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,40
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
3. Текущий ремонт	4,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____
 Ф.И.О. _____ Роспись _____

Дата 21.12.2020г.